

## Erstbezug: Tolle Doppelhaushälfte Nähe Alte Donau!



<b>Immobiliennummer:</b>	22422	<b>Lage:</b>	Ruhelage
<b>Ort / Region:</b>	1210 Wien	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 160 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 42/fGEE 0.9
<b>Grundfläche:</b>	ca. 320 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wunderschöne Doppelhaushälfte Nähe Alte Donau in einer Sackgasse.

### Detailbeschreibung

EG: Großzügiger Wohnsalon mit Ausgang in den Garten, offener Küchenbereich, Gäste-WC.

OG: Vorraum, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche, WC mit Handwaschbecken.

KG: Vorraum, Gästezimmer, Waschküche, Abstellraum.

### Ausstattung

Wärmepumpe, das Haus ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, Carport, Parkplatz, Garten (ca. 220 m<sup>2</sup>)

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin:**

**Manfred Wagner 0664-10 44 580**

**Mail: [m.wagner@awz.at](mailto:m.wagner@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

