

## Schöne helle Eigentumswohnung in toller Lage!



<b>Immobiliennummer:</b>	22424	<b>Lage:</b>	4. Stock mit Lift
<b>Ort / Region:</b>	Wels/ Gartenstadt	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	188.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 92 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 82

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### **Kurzbeschreibung**

Optimale Lage! Dinge des täglichen Bedarfs einfach zu Fuß erledigen! Garagenplatz inklusive!

### **Detailbeschreibung**

Diese traumhafte Wohnung wird Sie durch die optimale Lage und Größe begeistern. Sie haben auf ca. 92 m<sup>2</sup> insgesamt 4 Zimmer, eine moderne neuwertige Küche, ein Bad, ein extra WC und ein sehr geräumiges Vorzimmer. Die Wohnung wurde bereits modernisiert und ist sehr hell und freundlich.

Ein überdachter Autoabstellplatz und ein Kellerabteil gehören auch noch dazu und direkt vorm Haus finden Sie zahlreiche Parkmöglichkeiten für Besucher.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke usw. alles in unmittelbarer Nähe und zu Fuß erreichbar!

Den besten Eindruck dieser Immobilie bekommen Sie bei einer persönlichen Besichtigung, wofür ich Ihnen gerne zur Verfügung stehe. Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie mit mir Ihren Wunschtermin!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at



**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für eine Besichtigung steht Ihnen Herr Roland Lanzinger unter der Tel. Nr. 0664 - 369 69 56 gerne zur Verfügung. Ich freue mich schon auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: [office@awz.at](mailto:office@awz.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)