

## Gepflegtes Reihenhaus in Zentrumsnähe!



<b>Immobiliennummer:</b>	22425	<b>Lage:</b>	Zentrumslage/Krankenhausnähe
<b>Ort / Region:</b>	Ried im Innkreis	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 115 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 208/fGEE 3.83
<b>Grundfläche:</b>	ca. 263 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung** LAGE-LAGE-LAGE!

### **Detailbeschreibung**

Dieses schön gelegene Reihenhaus überzeugt durch seine super Lage. Sie wohnen sehr ruhig, haben viel Sonne und wohnen nicht unweit vom Zentrum!

Schöne und helle Räumlichkeiten vom Erdgeschoß bis zum ausgebauten Dachgeschoß. Ein helles und neu gestaltetes Badezimmer mit Badewanne und Dusche, zweitem WC und einem großen Fenster runden das Ganze ab.

Auf der herrlichen Terrasse können Sie gemütliche Grillabende mit Freunden verbringen, während sich die Kinder oder Ihr Hund im Garten austoben.

Viel Platz finden Sie auch im Keller bzw. der Garage.

Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Bus, Bahn und das Schwimmbad sind in unmittelbarer Nähe.

### **Ausstattung**

4 Zimmer, Dachgeschoß, Keller, Garage, Terrasse, Garten,

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sohm unter 0664 - 958 79 39.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



