

## Schnell sein - Preiswerte Wohnung mit Garten zu verkaufen!



<b>Immobiliennummer:</b>	22467	<b>Lage:</b>	Zentrale Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	4073 Wilhering	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 165.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 80 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 163
<b>Grundfläche:</b>	ca. 260 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Einmalige Gelegenheit in Wilhering! Verkaufe ältere, dafür preiswerte und leistbare Gartenwohnung mit ca. 260 m<sup>2</sup> Eigengarten und Garage!

### Detailbeschreibung

Diese gemütliche ca. 80 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung mit Garten, Garage und Keller befindet sich in der beliebten Ortschaft Wilhering.

Die Nähe zu Linz und die TOP-Infrastruktur machen dieses Angebot besonders attraktiv!

Legen Sie Ihr Angebot nach einer Besichtigung!

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit eine preiswerte Erdgeschoßwohnung mit Eigengarten und Garage zu erwerben!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

### **AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539  
eMail: office@awz.at, Homepage: www.AWZ.at



## **Immobilien**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen sowie eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Günter Schobesberger unter 0664 - 27 39 459.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**

A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539

eMail: [office@awz.at](mailto:office@awz.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)