

## Ein Häuschen und ein Garten wird neuen Besitzer erwarten!



<b>Immobiliennummer:</b>	22567	<b>Lage:</b>	Ortsgebiet
<b>Ort / Region:</b>	Melk	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	240.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 160 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 449/fGEE 4.06
<b>Grundfläche:</b>	ca. 760 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Bezirk Melk: Ein nettes, einstöckiges Einfamilienhaus mitten im Ortsgebiet, mit einer kleinen grünen Oase sucht einen neuen Besitzer.

### Detailbeschreibung

Dieses nette Haus liegt in einer sehr zentralen Lage und wird bei Bedarf möbliert angeboten. Pro Etage sind ca. 80m<sup>2</sup> Wohnfläche vorhanden. Das Haus ist unterkellert. Die Fenster wurden 2015 erneuert. Das Haus wurde in den 50er Jahren erbaut, und laufend angepasst.

### Ausstattung

Das Haus wird möbliert angeboten. Beheizt wird dieses Objekt mit Fernwärme. Ebenso ist eine Garage vorhanden.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen, sowie die Möglichkeit zur Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Sonnleitner unter 0664 - 55 63 743.**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

