

## Gunskirchen: Gemütliche Wohnung mit Loggia & TG-Platz!



**Immobiliennummer:** 22586  
**Ort / Region:** Gunskirchen  
**Wohnfläche:** ca. 65 - 75 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 99

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Ihre Chance auf eine gut finanzierbare und tolle Wohnung in Gunskirchen!

### Detailbeschreibung

Diese tolle Wohnung überzeugt mit 3 durchdacht aufgeteilten Zimmern. Freude macht auch das Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderraum und angrenzendem Badezimmer.

Eiskratzen müssen Sie dank Ihres TG-Platzes auch nicht. Zudem stehen Ihnen ausreichend Parkplätze im Außenbereich zur Verfügung. Dank der guten Lage sind Sie in wenigen Minuten bei allen notwendigen Einrichtungen. Bei dieser Wohnung sind Sie auch ohne Besitz eines Autos sehr mobil (Bahnhofsnahe) und überall in wenigen Minuten!

Ihren Feierabend genießen Sie mit Freunden und Familie in der gemütlichen Loggia. Am besten Sie überzeugen sich selbst von dem tollen Angebot bei einer gemeinsamen Besichtigung!

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sohm unter 0664 - 958 79 39.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.