

## Schönes Ein-/Zweifamilienhaus in Herzogsdorf!



**Immobiliennummer:** 22597  
**Ort / Region:** 4175 Herzogsdorf  
**Wohnfläche:** ca. 150 m<sup>2</sup> teilbar  
**Grundfläche:** ca. 1.007 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhige, sonnige Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

### Kurzbeschreibung

HERZOGSDORF: großzügiges Wohnhaus mit viel Platz in attraktiver und ruhiger Wohngegend.

### Detailbeschreibung

In diesem gemütlichen Wohnhaus mit ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und geräumigen Keller können Sie auf zwei Ebenen entspannt wohnen oder Geld sparen und das Haus mit jemandem Ihrer Wahl teilen.

Im sonnigen Garten oder auf der gemütlichen Terrasse werden Sie mit Ihrer Familie oder Freunden angenehme Stunden verbringen.

Die letzte Sanierung des Hauses wurde 2011 abgeschlossen und bietet Ihnen eine gehobene Ausstattung.

Gartenhütte  
Garage  
Zusätzliche Parkmöglichkeit für 3 Autos  
Ruhige, sonnige Toplage

Schnell beziehbar

Überzeugen Sie sich selbst - Einfach Anrufen und Besichtigen!

### **Ausstattung**

UG:

- 3 x Kellerräume
- Heizraum

EG:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Zimmer
- Bad mit Dusche und Wanne
- WC
- Balkon und Terrasse

OG:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnbereich
- 2 Zimmer
- Schrankraum
- Bad mit Dusche und Wanne und WC

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Wolfgang Gastinger unter 0664 - 49 22 338.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



