

## Zeitlos schönes Einfamilienhaus in einer tollen Wohngegend! Keller inklusive!



<b>Immobiliennummer:</b>	22703	<b>Lage:</b>	Siedlungsrandlage!
<b>Ort / Region:</b>	Kirchberg /Thening	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 135 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 66/fGEE 1.29
<b>Grundfläche:</b>	ca. 662 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Kirchberg-Thening - Der Sommer ist bald da und Ihr Haus wartet schon! Ein Haus mit Keller, was will ich mehr!

### Detailbeschreibung

Dieses tolle Haus in Holzriegelbauweise von Elk, wurde 1998 errichtet und hat einiges zu bieten! Auf 2 Geschoßen befinden sich insgesamt 3 Schlafzimmer, ein großes, helles Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich, eine separate Küche, ein Wirtschaftsraum und zwei Badezimmer. Im Keller befindet sich auch noch eine Dusche mit WC und daher kann dieser Bereich auch noch perfekt genützt werden!

Durch die optimale Ausrichtung des Gartens und dem angrenzenden Feld werden Sie sich sehr wohlfühlen und Ihre Freizeit in Ruhe genießen können!

Rufen Sie mich an und überzeugen Sie sich bei einer gemeinsamen Besichtigung von der tollen Lage!



**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für eine Besichtigung steht Ihnen Herr Roland Lanzinger unter der Tel. Nr. 0664 - 369 69 56 gerne zur Verfügung. Ich freue mich schon auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**