

Lassen Sie sich begeistern von dieser entzückenden Wohnung mit Balkon !



Immobiliennummer:	22713	Lage:	Sonnige, helle Lage !
Ort / Region:	Linz	Kaufpreis (in Euro):	195.000,-
Wohnfläche:	ca. 57 m ²	Energieausweis:	HWB 71
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Linz-Lustenau ! Kuschelige Wohlfühlwohnung mit viel Sonne und Helligkeit für Nestlbauer, Singels oder auch als WG geeignet !

Detailbeschreibung

Diese sehr helle 2-Zimmerwohnung befindet sich im 4. Stock (oberstes Stockwerk) mit Lift in der Nähe vom Allgemeinen- und Unfallkrankenhaus in Linz.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail im Jahr 2012 wunderschön renoviert.

Genießen Sie den Balkon ca. 4,5 m² oder gönnen Sie sich ein Plätzchen im Garten mit tollem Altbaubestand, der zu dem Haus gehört!

Freue mich sehr auf Ihre Anfrage !

Ausstattung

Großzügiges Wohnzimmer, helle Küche mit Platz für einen Essbereich. Das Schlafzimmer ist mit Parkett ausgestattet.

Neues Tageslicht - Badezimmer mit Badewanne, ein seperates renoviertes WC

Kellerabteil

Fernwärme mit Fußbodenheizung !

**Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermin vereinbaren?
Dann freue ich mich auf Ihren Anruf !
Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

