

Älteres Wohnhaus mit großem Grundstück - schöner Baugrund!



Immobiliennummer:	22717	Lage:	sehr gut !
Ort / Region:	Marchtrenk - Zentrumsnähe		
Kaufpreis (in Euro):	365.000,-	Energieausweis:	HWB 156/fGEE 1.63
Wohnfläche:	ca. 125 m ²		
Grundfläche:	ca. 1.400 m ²		

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Durch die Größe des Grundstücks besteht die Möglichkeit ein weiteres Wohnhaus zu bauen.

Detailbeschreibung

Dieses Haus mit ca. 120m² Wohnfläche und ca. 1400 m² großes Grundstück wurde vor ca. 4 Jahren teilweise renoviert!

- + Fenster
- + Heizung
- + Wasserleitungen
- + Elektroleitungen
- + 2 neue Bäder
- + kleiner Pool

Die zentrale Lage und der schöne große Grund mit ca. 1400 m² werden Sie begeistern!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei
Herrn Roland Eggetsberger unter der Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**