

## **ACHTUNG ANLEGER!!!! Modernes Haus in ruhiger Wohnsiedlung in Buchkirchen!**



**Immobiliennummer:** 22857  
**Ort / Region:** Buchkirchen  
**Wohnfläche:** ca. 190 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 686 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Siedlungslage !  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 64/fGEE 0.93

### **Kurzbeschreibung**

Architektenhaus in Buchkirchen mit hochwertiger Ausstattung.

### **Detailbeschreibung**

Ein besonderes Objekt mit sehr hochwertiger Ausstattung!! Die Familie möchte gerne noch einige Zeit im Haus wohnen, dafür ist für den Käufer natürlich nicht der volle Kaufpreis zu bezahlen!! - MACHEN SIE EIN

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**ANGEBOT !!!!**

EG: Großzügiger Vorraum, Wohn-/Essküche, Wohnzimmer - Zugang zur ca 40m<sup>2</sup> großen Terrasse, Schlafzimmer, WC, großes Badezimmer mit Badewanne, Abstellraum, Wirtschaftsraum, Schrankraum.

OG: 2 Kinderzimmer, Büro (Anschlüsse für eine zweite Küche vorhanden), Badezimmer mit Dusche, WC und 2 Balkone.

Ich freue mich auf einen Besichtigungstermin - das müssen Sie gesehen haben!!

### **Ausstattung**

- \* Erdwärme / Tiefenbohrung
- \* Raffstore und Insektenschutz
- \* Fenster 2-fach verglast (Kunststoff / ALU)
- \* 50-iger Ziegel und Vollwärmeschutz
- \* enorme Raumhöhe ca. 2,80 m bis 3,10 m!!!
- \* zentrale Staubsaugeranlage
- \* Wintergarten
- \* Doppelgarage und Technikraum
- \* 2 x Balkon, sonnige Terrasse (ca. 40 m<sup>2</sup>)
- \* Gartenhaus massiv
- \* u.v.m.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



