

## Lassen Sie sich begeistern von dieser entzückenden Wohnung mit Balkon!



<b>Immobiliennummer:</b>	22900	<b>Lage:</b>	Sonnige, helle Lage !
<b>Ort / Region:</b>	Linz	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 57 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 71
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Linz-Lustenau! Kuschelige Wohlfühlwohnung mit viel Sonne und Helligkeit für Nestlbauer, Singles oder auch als WG geeignet!

### Detailbeschreibung

Diese sehr helle 2-Zimmerwohnung befindet sich im 4. Stock (oberstes Stockwerk) mit Lift in der Nähe des Unfallkrankenhauses in Linz.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail im Jahr 2012 wunderschön renoviert.

Genießen Sie den Balkon ca. 4,5 m<sup>2</sup> oder gönnen Sie sich ein Plätzchen im Garten mit tollem Altbaubestand, der zum Haus gehört!.

Freue mich auf Ihre Anfrage !

### Ausstattung

Großzügiges Wohnzimmer, helle Küche mit Platz für einen Essbereich. Das Schlafzimmer ist mit Parkett ausgestattet.

Neues Tageslicht - Badezimmer mit Badewanne, ein separates, renoviertes WC

Kellerabteil

Fernwärme mit Fußbodenheizung!

### Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermin vereinbaren?

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Dann freue ich mich auf Ihren Anruf !  
Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

