

## Wunderschönes Einfamilienhaus (Erstbezug)



|                          |                        |                             |                  |
|--------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b> | 22914                  | <b>Lage:</b>                | Siedlungslage    |
| <b>Ort / Region:</b>     | Bezirk Korneuburg      | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | 499.000,-        |
| <b>Wohnfläche:</b>       | ca. 260 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 28/fGEE 0.65 |
| <b>Grundfläche:</b>      | ca. 658 m <sup>2</sup> |                             |                  |

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Wunderschönes Einfamilienhaus - Erstbezug, Nähe Korneuburg. Mit Blick auf die Burg Kreuzenstein.

### Detailbeschreibung

Erdgeschoß:

Vorraum, Technikraum, Bad, Wc, Küche mit Essplatz, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit zirka 59 m<sup>2</sup> und Terrasse mit ca. 60 m<sup>2</sup>.

Obergeschoß:

Vorraum, Bad, Wc, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum und ein Wohnzimmer mit ca. 59 m<sup>2</sup> mit der Möglichkeit ein weiteres Schlafzimmer zu schaffen.

**Nähere Informationen erhalten Sie bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin:**

**Manfred Wagner 0664-10 44 580 [m.wagner@awz.at](mailto:m.wagner@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**