

Wunderschönes Einfamilienhaus (Erstbezug)



Immobiliennummer:	22914	Lage:	Siedlungslage
Ort / Region:	Mollmannsdorf	Kaufpreis (in Euro):	490.000,-
Wohnfläche:	ca. 260 m ²	Energieausweis:	HWB 28/fGEE 0.65
Grundfläche:	ca. 658 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Wunderschönes Einfamilienhaus - Erstbezug, Nähe Korneuburg. Mit Blick auf die Burg Kreuzenstein.

Detailbeschreibung

Erdgeschoß:

Vorraum, Technikraum, Bad, Wc, Küche mit Essplatz, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit zirka 59 m² und Terrasse mit ca. 60 m².

Obergeschoß:

Vorraum, Bad, Wc, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum und ein Wohnzimmer mit ca. 59 m² mit der Möglichkeit ein weiteres Schlafzimmer zu schaffen.

Ausstattung

Heizung: Luft/Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung, Elektrische Beschattung, Kaminanschluss für Kachelofen, Sat-Anlage ist vorbereitet. Platz für ein Carport.

Nähere Informationen erhalten Sie bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin:

Manfred Wagner 0664-10 44 580

Mail: m.wagner@awz.at

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

