

## Zuhause mit Panorama

<b>Immobiliennummer:</b>	22941	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	366.000,-
<b>Ort / Region:</b>	4. Wieden	<b>Energieausweis:</b>	HWB 29
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 48 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

4. Bezirk: Wieden

### Detailbeschreibung

Ab sofort können Sie sich den Traum erfüllen im 4. Wiener Gemeindebezirk zu residieren und dabei einen einzigartigen Ausblick über die Stadt zu genießen. Auf ca. 48 klimatisierten Quadratmetern finden Sie neben dem schönen Entree ein großes und einladendes Wohnzimmer mit Zugang auf den über 15 m<sup>2</sup> großen und überdachten Balkon mit Stadtpanorama, ein Wannenbad, separates WC und das gemütliche Schlafzimmer. Alle Räume sind im charismatischen Wiener Altbau, was ein besonders Wohngefühl vermittelt. Zur gemeinsamen Benutzung stehen Ihnen ein Fitnessraum, eine weitere begrünte Terrasse, ein Gemeinschaftsraum und allgemeine Abstellplätze zur Verfügung.

### Ausstattung

Abstellraum, Balkon, Klimaanlage, Keller, Lift, Garage

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**