

Niedrigstenergiehaus Neubau - sofort beziehbar!

Immobiliennummer:	23083	Kaufpreis (in Euro):	VB 275.000,-
Ort / Region:	Bezirk Oberpullendorf	Energieausweis:	HWB 24
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 120 m ²		
Grundfläche:	ca. 1.300 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

modern & toll ausgestattet

Detailbeschreibung

In den Startlöchern befindet sich dieses äußerst geschmackvolle und moderne Einfamilienhaus im Bezirk Oberpullendorf. Das bisher noch unbewohnte Familienidyll liegt in einer ruhigen Lage und ist von örtlichen Nahversorgern, Thermen und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten umgeben.

Die hochwertige Bauweise spart Ihnen über das ganze Jahr hinweg einen großen Teil der Betriebskosten. Neben den insgesamt über 120 m² Wohnfläche und vier Schlafräumen im OG finden Sie auch im Keller weitere ca. 60 m², die auch für Wohnzwecke genutzt werden können. Der große Garten wurde professionell angelegt und verfügt über eine riesige Terrasse, auf der Sie gemütliche Abende mit der Familie oder Freunden verbringen können.

Ausstattung

Küche, Kamin, Alarmsystem, Belüftungsanlage, Keller, Terrasse, Garten, Parkplätze

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Alexandra Gorgieva 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: a.gorgieva@awz.at

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**