

2201 Gerasdorf bei Wien, Doppelhaushälften nahe Wiener Grenze zu verkaufen



Immobiliennummer:	23190	Lage:	Gerasdorf bei Wien/Föhrnhain
Ort / Region:	2201 Gerasdorf / Wien	Kaufpreis (in Euro):	455.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 150 m ²	Energieausweis:	HWB 41/fGEE 0.8
Grundfläche:	ca. 305 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Das Doppelhaus befindet sich unmittelbar bei der Wiener Stadtgrenze, ruhige Lage, ausgezeichnete Infrastruktur, hohe Lebensqualität, tolle Aussicht

Detailbeschreibung

Preis und Angaben je Haushälfte:

Erdgeschoß: Vorraum(ca. 6,7m²), WC (ca. 2,74m²), Speis (ca. 2,74m²), offene Gestaltung der Küche (ca. 6,28m²) und Wohnzimmer (ca. 53,63m²), Garten (ca. 90,31m²), Terrasse (ca. 24,40m²), Garage (ca. 20,36m²) KFZ Abstellplatz (ca.13,8m²)

Dachgeschoß: 4 Zimmer (ca. 14,1m²/ ca.13,3m²/ ca. 20,46m²/ca. 20,35m²), 2 Bäder (ca. 3,28m²/ ca.7,22m²), WC (ca.1,94m²), Balkon (ca.7,74m²), alle Ebenen sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, Fenster sind 3 fach verglast, alle Maße aus der Planvorlage.

Ausstattung

Haus 1 belagsfertig 455.000,- €, Haus 2 schlüsselfertig 510.000,- €

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

