

Wunderschöne Altbauwohnung

Immobiliennummer:	23585	Kaufpreis (in Euro):	574.000,-
Ort / Region:	1050 Margareten	Energieausweis:	HWB 57
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 106 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sanierte ca. 106m² Altbauwohnung in Margareten

Detailbeschreibung

Sie lieben hohe Decken, Stuckelemente und knarrenden Boden? Dann ist diese sanierte Eigentumswohnung, bei der der typische Altbau stil erhalten worden ist, genau das Richtige für Sie.

Die 5-Zimmerwohnung fasst ca. 106m² und teilt sich in

- einen großen Vorraum
 - eine Küche
 - ein Badezimmer mit separatem WC
 - fünf Zimmer
 - Abstellraum
- auf.

Zusätzlich stehen noch zwei Kellerabteile und eine Wagenremise zur Verfügung.

Für helle Räume sorgen zwei gegenüberliegende Fensterseiten sowie ein Französischer Balkon in der Küche.

Auf beiden Fensterseiten blickt man in begrünte Höfe und Parkanlagen, somit genießen Sie Ruhe.

Aufgrund der vielen Schlafzimmer eignet sich diese Wohnung perfekt als WG aber natürlich auch für Familien, die viel Platz in den eigenen vier Wänden lieben.

Ausstattung

Küche, Abstellraum, Französischer Balkon, Keller, Wagenremise

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Alexandra Gorgieva 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: a.gorgieva@awz.at

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**