

## **Prachtvolle Altbauwohnung**

<b>Immobiliennummer:</b>	23674	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	772.000,-
<b>Ort / Region:</b>	1190 Döbling	<b>Energieausweis:</b>	HWB 124
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 110 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

geräumige 5-Zimmerwohnung im 19. Bezirk

### **Detailbeschreibung**

Diese prachtvolle Altbauwohnung verzaubert mit Ihrem Charme und dem eleganten Interieur. Die hellen Räume teilen sich in 5 Zimmer auf und bieten genügend Platz um sich zu entfalten. Aufgrund der Größe und der Aufteilung eignet sie sich perfekt für Familien oder WGs.

Das Gartenabteil ist nur ein weiteres Highlight, das man dieser Wohnung zusprechen kann.

Auch die Lage lässt keine Wünsche offen. Die Ruhelage eignet sich perfekt, um vom stressigen Alltag abzuschalten und sich ausgiebig zu erholen. Trotz alledem sind Nahversorger und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

### **Ausstattung**

Küche, Aufzug, Garten, Terrasse, Abstellraum, Keller

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Alexandra Gorgieva 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [a.gorgieva@awz.at](mailto:a.gorgieva@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**