

Besonderer Bauernhof mit Geschichte!



Immobiliennummer:	23774	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Ort / Region:	Klagenfurt / Umgebung	Energieausweis:	HWB 364/fGEE 4.01
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 150 m ²		
Grundfläche:	ca. 2.750 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Für Naturfreunde und Liebhaber besonderer Wohnräume!

Detailbeschreibung

Der um etwa 1850 erbaute Bauernhof liegt in sehr sonniger und ruhiger Lage. Er eignet sich für Tierliebhaber und Freunde der Natur.

Die Gewölbe im Erdgeschoß sorgen für ein sehr authentisches Flair und wohnen der besonderen Art.

Das Wohnhaus sowie das Stallgebäude sind sanierungsbedürftig.

Das große Grundstück lässt viele Gestaltungsmöglichkeiten zu.

Bei Bedarf ist der Zukauf einer Wiese möglich.

Ausstattung

- Wohnhaus mit erneuertem Kaltdach und Eindeckung
- Gewölbe
- Stallgebäude für Tierhaltung und vieles mehr

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Alexandra Gorgieva 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: a.gorgieva@awz.at

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

