

## Einfamilienhaus am Golfplatz



<b>Immobiliennummer:</b>	23835	<b>Lage:</b>	Dorfrandlage
<b>Ort / Region:</b>	Haugschlag	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	99.500,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 320
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Das Haus wurde in den letzten Jahren liebevoll von Grund auf saniert.  
Im Erdgeschoß befindet sich eine große Wohnküche mit einem gemütlichen Holzherd.

### Detailbeschreibung

An das Haus ist ein Stadl angebaut.  
Beheizt wird das Haus mit 2 Holzöfen und mit Elektroradiatoren. Die Elektroheizungen können zentral vom Zählerkasten aus gesteuert werden.  
Der Abschlag zum Hole 14 des Golfplatzes Waldviertel, befindet sich gegenüber des Hauses.

### Ausstattung

möbliert

**Ich freue mich auf ihre Kontaktaufnahme.**

**Ing. Thomas Hetzendorfer**  
**AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG**  
**Tel.: 0664 - 164 74 32**  
**Mail: t.hetzendorfer@awz.at**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Ansicht vom Golfplatz**



**Ansicht vom Golfplatz**



**Küche**



**Küche**



