

## Ruhige Singlewohnung

<b>Immobiliennummer:</b>	23956	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	164.000,-
<b>Ort / Region:</b>	1180 Währing	<b>Energieausweis:</b>	HWB 101
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 37 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

ca. 37 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung mit guter Raumaufteilung

### Detailbeschreibung

Lassen Sie sich nicht von der Größe dieser ca. 37 m<sup>2</sup> 'großen' Wohnung abschrecken. Aufgrund der tollen Raumaufteilung ist diese Immobilie ein absoluter Hingucker. Sie teilt sich wie folgt auf:

- Küche
- Schlafzimmer
- Wohnbereich
- Badezimmer mit separatem WC.

Sollte der Stauraum in der Wohnung doch nicht reichen, steht Ihnen im Keller ein Abteil zur Verfügung.

Die Lage lässt ebenfalls keine Wünsche offen. U-Bahn- und Straßenbahnstationen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Dennoch liegt sie äußerst ruhig in einem wenig befahrenen Wohngebiet.

### Ausstattung

Küche, Keller, Lift

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Alexandra Gorgieva 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [a.gorgieva@awz.at](mailto:a.gorgieva@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**