

## Moderne Wohnung mit großzügiger Loggia



<b>Immobiliennummer:</b>	24539	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	275.000,-
<b>Ort / Region:</b>	1210 Wien	<b>Energieausweis:</b>	HWB 45/fGEE 1.24
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 61 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Die helle Wohnung und die großzügige Loggia schauen in den grünen Innenhof und haben einen hohen Erholungsfaktor.

### Detailbeschreibung

Die Wohnung liegt im dritten Liftstock, hat Erstbezugsqualität und ist nach neuesten Standards saniert und ausgestattet. Neben dem großzügigen Wohnzimmer gibt es ein Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, eine separate Küche, ein Wannenbad und WC. Die Loggia hat ca. 7,5m<sup>2</sup>, ist gut geschnitten und könnte verglast auch ganzjährig genutzt werden.

### Ausstattung

Sicherheitstür mit Videospion, moderne Bad und WC Fliesen und Ausstattung, hochwertige Bodenbeläge, neuwertige Fenster mit elektrischen Rollos, Abstellraum und Kellerabteil

**Für weitere Infos oder einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664-37 22 174  
m.peschek@awz.at**

**MfG Michael Peschek**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

