

## Kleines Wohnhaus mit großem Garten



**Immobiliennummer:** 24568  
**Ort / Region:** Weinviertel  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 90 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 4.425 m<sup>2</sup> teilbar  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Hügelland  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 420

### Kurzbeschreibung

Dieses Wohnhaus sucht einen neuen Besitzer!

### Detailbeschreibung

Kleines, aber feines Wohnhaus in 2152 Röhrabrunn, mit Inventar, kann sofort bezogen werden. Das schöne Gartenareal in Ruhelage kann auf zwei - drei Bauplätze geteilt werden. Gesamtfläche ca. 4425 m<sup>2</sup>. Der gut erhaltene Stadel kann für viele Möglichkeiten (Pferde, Schafe, etc.) genutzt werden.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

