

Historisches Stadthaus in bester Lage



Immobiliennummer:	24636	Lage:	Zental
Ort / Region:	Waidhofen an der Ybbs	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohnfläche:	ca. 200 m ²	Energieausweis:	HWB 369/fGEE 4.03
Grundfläche:	ca. 222 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Dieses ältere Wohnhaus mitten in Waidhofen ist ideal für Heimwerker und hat Platz für eine größere Familie.

Detailbeschreibung

Das historische Stadthaus in Waidhofen liegt nahe an der sehr belebten Innenstadt und diese ist zu Fuß in ca. 3 Minuten erreichbar. Es steht an einem Bach mit eigenem Zugang und einem kleinen Garten. Das Haus ist 2-geschoßig ausgebaut und es besteht auch die Möglichkeit für einen Dachausbau.

Im Haus ist eine Zentralheizung installiert und wird derzeit mit Öl beheizt. Im Inneren befindet sich eine historische Holzdecke. In jeder Etage befinden sich WC und Badezimmer.

Sanierungsbedürftig

Ausstattung

Garten
Bachzugang
Ölheizung

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen, sowie die Möglichkeit zur Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Sonnleitner unter 0664 - 55 63 743.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



