

## Neuwertige Gartenwohnung in perfekter Lage!



<b>Immobiliennummer:</b>	24954	<b>Lage:</b>	Toplage
<b>Ort / Region:</b>	Wels - Perna	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 80 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 23/fGEE 0.67
<b>Grundfläche:</b>	ca. 110 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

WELS / Perna: Tolle 3-Zimmer Neubauwohnung mit Terrasse und ca. 110 m<sup>2</sup> eigenen Garten.

### Detailbeschreibung

Zentral gelegene Eigentumswohnung mit toller Raumaufteilung, bestehend aus einem hellen und geräumigen Wohn-/Essbereich. Von dort aus direkter Zugang zur überdachten Terrasse und dem wunderschönen Garten.

Moderne Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne sowie einem separaten WC und geräumiger Abstellraum.

Alle Räume mit Rolläden und Insektenschutzgitter.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zur Wohnung gehört weiters ein Abstellplatz in der Tiefgarage.

Auch ein LANDESDARLEHEN von ca. EURO 85.000,- ist im Kaufpreis bereits enthalten und kann unter bestimmten Voraussetzungen ev. übernommen werden!

### Ausstattung

Wohnraumlüftung, Insektenschutzgitter, Rolläden, Tiefgaragenplatz, Kellerabteil, Lift, ....

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.  
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Alexander Goertz unter  
0664 - 17 87 807.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

