

## **Einzigartiger TRAUMHAFTER BUNGALOW mit Keller und vielen Extras in ruhiger Lage!**



<b>Immobiliennummer:</b>	24983	<b>Lage:</b>	Traumhafte Aussichtslage
<b>Ort / Region:</b>	4101 Feldkirchen	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 400.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 127 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 194/fGEE 2.11
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.614 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

4101 Feldkirchen: besonderer Bungalow mit eigener Schwimmhalle, schönem Garten und toller Aussicht.

### **Detailbeschreibung**

Hier haben Sie ein top-gepflegtes, sonniges und helles Haus in ruhiger Lage.

Beim Betreten des Wohnbereiches mit dem offenen Kamin verspürt man sofort den besonderen Flair und die Gemütlichkeit dieses Hauses.

In der großen Küche mit Essbereich können Sie für sich und ihre Gäste aufkochen.

Abgerundet wird der ca. 127 m<sup>2</sup> Wohnbereich mit einer Schwimmhalle, an der sie auch zwei Fronten offen können.

Im Keller wartet die nächsten Überraschung

- riesiger Partyraum mit Bar
- automatische Kegelbahn
- Tischfußball

- Tischtennis
- sämtliche Möbel sind auch im Kaufpreis enthalten.

Einfach Koffer packen - einziehen und in diesem Traumhaus entspannte und angenehme Stunden verbringen!

Überzeugen Sie sich selbst - Anrufen - Besichtigen - Kaufangebot stellen!

### **Ausstattung**

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche mit Essbereich
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Ankleidezimmer
- WC
- Bad mit Dusche und Wanne
- Schwimmbad
- Whirlpool
- Offener Kamin
- Partyraum mit Bar
- Kegelbahn
- Hobbyraum
- Arbeitsraum
- Waschkabine
- Lagerraum
- Heizraum
- Doppelgarage
- Überdachte Terrasse
- Gepflegter Garten
- Gartenhütte
- Inkl. Möbel

**Nach einer gemeinsamen Besichtigung können Sie mir ein Anbot schreiben, was Ihnen die Immobilie wert wäre.**

**Herr Wolfgang Gastinger, 0664 - 49 22 338. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



