

## Mank: Schöner Bauernhof mit 5 Wohnungen



<b>Immobiliennummer:</b>	25136	<b>Lage:</b>	Schöne ruhige Lage
<b>Ort / Region:</b>	Nähe Mank / Bez. Melk	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 490.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 530 m <sup>2</sup> teilbar	<b>Energieausweis:</b>	HWB 128/fGEE 1.38
<b>Grundfläche:</b>	ca. 8.500 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Größerer ca. 530 m<sup>2</sup> Vierkanter mit großzügigem Raumangebot und schönem Garten. Optimal auch zum Vermieten!

### Detailbeschreibung

Dieser Vierkanthof mit ca. 8500 m<sup>2</sup> Grund bietet 5 Wohnungen mit einer Gesamt-Wohn-Nutzfläche von über 500 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung hat einen eigenen Zugang, Vermietung möglich.

Ein Teil davon wäre auch als Büro und Firmensitz geeignet. Die Wirtschaftsgebäude bieten eine beheizbare Halle, eine Werkstatt mit Montagegrube und großzügige Lagerräume, sowie eine Lagerhalle. Die Gebäude befinden sich in einem guten Zustand.

Der große, sehr ruhig gelegene Garten kann vielseitig genutzt werden.

Diese Immobilie befindet sich im schönen Mostviertel, Bezirk Melk, in der Nähe der Stadt Mank.

### Ausstattung

Moderne, effiziente Heizung - Fußbodenheizung,  
Photovoltaikanlage

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

Weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilitentreuhänder, unter 0664- 56 74 099

Email: [h.mayer@awz.at](mailto:h.mayer@awz.at)

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



