

## Schöne Villa in Jennersdorf



<b>Immobiliennummer:</b>	25329	<b>Lage:</b>	Zentral
<b>Ort / Region:</b>	Jennersdorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 160 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 213/fGEE 2.48
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.800 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Eine kleine Villa steht in Jennersdorf zum Verkauf.

### Detailbeschreibung

Die Liegenschaft liegt in einer ruhigen Lage.  
Diese besondere Villa wurde ca. 1900 erbaut.  
Die Wohnfläche beläuft sich auf ca. 160 m<sup>2</sup>.

Die Eigentümer möchten gerne noch einige Zeit als Mieter in der Immobilie wohnen bleiben.  
Investieren Sie jetzt in diese besondere Immobilie.

### Ausstattung

- Gasheizung

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Alexandra Gorgieva 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [a.gorgieva@awz.at](mailto:a.gorgieva@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

