

## Moderne und wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit Aussichtsterrasse



<b>Immobiliennummer:</b>	25465	<b>Lage:</b>	Ruhelage
<b>Ort / Region:</b>	Werndorf bei Graz	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 105 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 77
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Sehr helle und traumhafte 3-Zimmerwohnung mit Doppelcarport und Aussicht in wunderschöner Ruhelage.

### Detailbeschreibung

Diese lichtdurchflutete ca. 105 m<sup>2</sup> große 3-Zimmerwohnung mit Terrasse besticht trotz der idyllischen Lage auch durch eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Kindergarten, Ärzte, Supermarkt - zu Fuß erreichbar!

Aufgrund der sehr guten Autobahnanbindung ist man in 20 Minuten in der Landeshauptstadt.

Mit einer außerordentlich großen Terrasse, Doppelcarport, großzügigem Kellerabteil und einer wunderschönen und modernen Küche lässt diese Wohnung auch was die Ausstattung betrifft, keine Wünsche offen.

### Ausstattung

- über ca. 15 m<sup>2</sup> große Terrasse
- Wunderschöne neuwertige Küche vorhanden
- Hochwertige Schränke
- Vorbereitung für Kamin
- Doppelcarport
- Moderne Wärmepumpenheizung

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Marco Jandrasits unter 0664 - 17 84 184.

**\*\*\*Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!\*\*\***

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



