

Wohnhaus am Stadtrand von Wels!



Immobiliennummer:	25550	Lage:	Stadtrand
Ort / Region:	Wels	Kaufpreis (in Euro):	449.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 180 m ²	Energieausweis:	HWB 87/fGEE 1.12
Grundfläche:	ca. 632 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Wunderschönes Wohnhaus zum Wohlfühlen!

Detailbeschreibung

Das geschmackvolle Wohnhaus befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand in der Nähe vom Welas Park in Wels.

Das Einfamilienhaus wurde renoviert (Brunnen, Stromleitungen, Stromkasten, Fliesen, Dach, Innenwände, Aussenwände, Vollwärmeschutz, Fassade, Fussbodenheizung, Fenster und Carport).

Im liebevoll angelegten Garten wurde zusätzlich ein Wintergarten für gemeinsame Stunden dazu gebaut. Durch den offen gestalteten Vorraum gelangt man in das Bad, WC, Küche als auch in den großen Wohnbereich mit Blick in den Garten. Der Kamin wurde mittig platziert und sorgt für Wärme im Winter. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Bad.

Dieses Wohnhaus ist sehr geschmackvoll im Holzdesign (Handarbeit) ausgestattet.

Koffer packen und einziehen!

Ausstattung

Fussbodenheizung
neuer Brennwertofen
Keller (Waschküche, Abstellraum und Technikraum)
neue Küche inkl. E-Geräte
Fenster neu inkl. Rolläden und Fliegengitter

Wintergarten
3 Schlafzimmer
2 Bäder

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:
Frau Maja Sabic unter 0664 - 17 87 793 oder per E-Mail: m.sabic@awz.at**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



