

## Einzigartiges Landhaus mit riesigem Grundstück!



<b>Immobiliennummer:</b>	25560	<b>Lage:</b>	gute Infrastruktur
<b>Ort / Region:</b>	Großschönau/Weitra	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	330.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 240 - 304 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 157
<b>Grundfläche:</b>	ca. 9.222 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Einzigartiges Refugium - Landhaus mit riesigem Grundstück - Fühlen Sie sich wohl!

### Detailbeschreibung

Diese außergewöhnliche Immobilie der besonderen Art verzaubert Sie!

Das in den 80iger Jahren erbaute Ziegelhaus (Erdgeschoss) und Blockhaus (Obergeschoss) bietet nicht nur viel Platz für 2 Familien (eigene getrennte Zugänge und Gärten), sondern auch eine außergewöhnlich, gemütliche Atmosphäre. Beide Wohnungen sind teilmöbliert (Küchen usw.), 2 Terrassen und eine verglaste Loggia. Das wunderbare eingezäunte Grundstück mit drei Zufahrten bietet Möglichkeiten Träume zu verwirklichen.

Die Grundfläche beträgt ca. 9.200 m<sup>2</sup>, wobei die verbaute Fläche ein Ausmaß von ca. 152 m<sup>2</sup> umfasst.

Das Gebäude bietet sowohl Wohnraum für zwei Familien, sowie einer Familie, welche das gesamte Haus nutzen möchte, aber auch zum Wohnen und Arbeiten für Arztpraxis, Büros usw.

Die Marktgemeinde Großschönau ist ca. 7 Km von der wunderschönen Stadt Weitra entfernt, für eine gute Infrastruktur ist daher gesorgt.

Sichern Sie sich einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Immobilie!

### Ausstattung

Einzigartiges Refugium

Landhaus mit riesigem Grundstück

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:  
Herr Schuster 0043-664 25 63 804 oder per E-Mail: [j.schuster@awz.at](mailto:j.schuster@awz.at)

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



