

## Wunderschöner Arkadenhof



<b>Immobiliennummer:</b>	25623	<b>Lage:</b>	Zentrum
<b>Ort / Region:</b>	Bez. Gänserndorf	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 800 m <sup>2</sup>	<b>Mieteinnahmen:</b>	75000
<b>Grundfläche:</b>	ca. 3.480 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 2.160 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Liebevoll hergerichteter Arkadenhof mit schönem großräumigen Innenhof und großzügigen Abstellräumen soll altersbedingt veräußert werden.

### Detailbeschreibung

In ein ehemaliges Herrschaftshaus wurden 13 Wohnungen eingebaut und ein eigenes Gästehaus gibt es auch noch. Die Wohneinheiten sind vermietet.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 3484 m<sup>2</sup>, wovon ca. 2162 m<sup>2</sup> verbaut sind.

Dieses Objekt bringt eine sichere Verzinsung des eingesetzten Kapitals.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



## Hauptstraße 10

