

3400 Klosterneuburg - Büro und Lagerhalle zu verkaufen!

WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!

Kauf oder Verkauf

Wir sind Ihr richtiger Partner.
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

0664 – 27 39 895

Christoph Gafko Franz Kremser
c.gafko@awz.at f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,
dann rufen Sie mich bitte an – Besten Dank !



| | | | |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------|
| Immobiliennummer: | 25643 | Lage: | Klosterneuburg |
| Ort / Region: | 3400 Klosterneuburg | Kaufpreis (in Euro): | 2.390.000,- |
| Grundfläche: | ca. 2.260 m ² | Energieausweis: | HWB 57/fGEE 1.09 |
| Vermittlungsvergütung: | 3 % zzgl. Ust | | |

Kurzbeschreibung

Freistehendes Betriebsobjekt als Superädifikat, Baujahr 2009, im Gewerbegebiet Klosterneuburg zu verkaufen! Kaupreis 2.390.000,- + 20%Mwst

Detailbeschreibung

Zweigeschossiges Objekt, verbaute Grundfläche ca 1070 m², Lift.

Ausstattung

Ebenerdig: Verkaufshalle bzw. Lager ca. 1070 m²; Raumhöhe 3,20 m, 3 WC und 2 Duschen,
Obergeschoss: Büro rund ca. 800 m², 4 unabhängige Einheiten mit jeweils 2 Sanitärräumen, - auch einzeln
vermittelbar!
Tiefgarage: 36 PKW Plätze

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Christoph Gafko oder Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.



Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!

Kauf oder Verkauf

Wir sind Ihr richtiger Partner.
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

0664 – 27 39 895

Christoph Gafko
c.gafko@awz.at

Franz Kremser
f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,
dann rufen Sie mich bitte an - Beste Dank !



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen
finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.