

## Sacherl - Wohnen und die PFERDE nebenan!



<b>Immobiliennummer:</b>	25644	<b>Lage:</b>	Idyllisch
<b>Ort / Region:</b>	Roitham	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 162 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 195/fGEE 2.11
<b>Grundfläche:</b>	ca. 9.712 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 297 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Für alle Pferdeliebhaber die gerne mit Ihren Pferden an einem idyllischen Standort zusammen wohnen möchten, bieten wir hier die ideale Möglichkeit!

### Detailbeschreibung

Sacherl mit knapp 1 ha Grünland - Wohnen mit Pferd.

KG ca. 28 m<sup>2</sup> - EG ca. 103 m<sup>2</sup> - OG ca. 59 m<sup>2</sup> (es wäre eine zweite Wohneinheit möglich)  
Heuboden ca. 52 m<sup>2</sup> - Dachboden - Garage ca. 20 m<sup>2</sup> - Holzschuppen/Stall ca. 35 m<sup>2</sup>  
Lager/Mostkeller - Garten und viel mehr!

Anrufen - Bersichtigen - Kaufanbot - Einziehen!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für nähere Informationen stehe ich ihnen gerne zur Verfügung!**

**Maria Lamprecht**

**selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin**

**Tel: 0664 - 48 16 530**

E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



**Weide**



**Weide und Haus**



**Vorhaus**



### Holzofen Keller

