

Größeres Wohn- und Geschäftshaus

Immobiliennummer:	25651	Lage:	sehr gut
Ort / Region:	WELS	Kaufpreis (in Euro):	1.200.000,-
Grundfläche:	ca. 1.550 m ²	Energieausweis:	HWB 128
Nutzfläche:	ca. 850 m ²	Mieteinnahmen:	65.000
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Interessantes Anwesen für die Geldanlage - Gute Rendite!

Detailbeschreibung

Dieses ca. 850 m² große Ertragsobjekt mit ca. 1550 m² Grundstück befindet sich in guter, frequentierter Lage in Wels.

Hier haben Sie eine gemischte Nutzung mit 7 Wohnungen, 2 Geschäftslokale und eine Halle mit Büro

Parkplätze vorhanden.

Die jährlichen Mieteinnahmen betragen ca. € 65.000,-

Die attraktiven Rendite und die gute Lage im wirtschaftlichen Ballungsgebiet der Stadt Wels macht diese Immobilie für Geldanleger sehr interessant.

Bei Interesse an einer Besichtigung bitte die Kontaktaufnahme ausfüllen oder einfach anrufen unter, 0664-898 4000 Herr Kurt Berger.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.