

Größeres Wohn- und Geschäftshaus in Spielberg!



Immobiliennummer:	25654	Kaufpreis (in Euro):	750.000,-
Ort / Region:	Spielberg	Energieausweis:	HWB 287
Grundfläche:	ca. 3.400 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Die Nähe zur Bundesstraße und zur Autobahn, als auch die schnelle Verbindung in die Stadt, macht dieses Anwesen sehr attraktiv!

Detailbeschreibung

Die Immobilie hat im Erdgeschoss eine Fläche von ca. 330 m² inkl. einer ca. 75 m² großen Wohnung und im 1. Stock ca. 170 m², die zurzeit ebenfalls als Wohnung genutzt wird.

Das Grundstück liegt unmittelbar an der Straße und es besteht eine direkte Einfahrtsmöglichkeit in die Halle.

Auf dem Grundstück befindet sich weiters eine eigene Tankstelle und es ist eine genehmigte Funkantenne vorhanden.

Ausstattung

Grundstück mit Halle, Garagen, Tankstelle, Lager und 2 Wohneinheiten. Ein Teil der Halle kann auch als

Büro verwendet werden.

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Zechner unter 0664 - 17 87 945.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

