

## Verkaufe schöne, große Wohnung mit 2 Kinderzimmern!



<b>Immobiliennummer:</b>	25661	<b>Lage:</b>	Nähe Zentrum/Krankenhaus
<b>Ort / Region:</b>	Ried i. Innkreis	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 215.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 102 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 88
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Sonnige 4-Zimmerwohnung mit 2 Loggien in ruhiger Lage nahe Zentrum!

### Detailbeschreibung

Diese sehr gepflegte ca. 102 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 2 Kinderzimmern befindet sich in guter, ruhiger Lage nahe Zentrum und Krankenhaus.

- Ideal für Familien
- Sehr gute Raumaufteilung
- Moderne Einbauküche, sowie verschiedene Einbauschränke für viel Stauraum
- Schöne große Fenster bringen viel Licht in die Wohnung
- die 2 Loggien bieten viel Freiraum für Eltern und Kinder
- eigene Parkplätze vor der Haustüre.

### Ausstattung

- \* moderne Einbauküche,
- \* eingebaute Garderobe,
- \* mehrere Einbauschränke,
- \* modernes Bad, WC vom Bad getrennt,
- \* Internet Glasfaseranschluss

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle. Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



