

## Großartige Liegenschaft in der Wachau mit tollem Ausblick!



<b>Immobiliennummer:</b>	25775	<b>Lage:</b>	Traumlage
<b>Ort / Region:</b>	Wachau	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Verhandlungssache
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 185/fGEE 3.18
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.157 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Tolles Anwesen mit befristetem Wohnrecht für den Verkäufer!

### Detailbeschreibung

Sichern Sie sich diese Traumimmobilie in Ruhelage für den späteren Eigenbedarf.

Für weitere Informationen einfach anrufen.

Gelegen in bester Lage, umgeben von Weingärten.

### Ausstattung

- Hallenbad
- Unterkellert
- Doppelgarage und Carport
- Kachelofen und offener Kamin
- Hochwertige Materialien

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437.**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



