

## Herrschaftliches Anwesen mit toller Aussicht



<b>Immobiliennummer:</b>	25833	<b>Lage:</b>	Sonnige, ruhige Panoramalage
<b>Ort / Region:</b>	Steyr	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 500 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 92
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.007 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Hier haben Sie Luxus auf ca. 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche, weiters ca. 2000 m<sup>2</sup> Grundfläche und 5 Garagenplätze nahe dem Zentrum in Steyr

### Detailbeschreibung

Mitten im Grünen auf ca. 2000 m<sup>2</sup> großen Grund - so präsentiert sich diese wunderschöne ca. 500 m<sup>2</sup> große Villa in einer begehrten Steyrer Wohngegend. Diese Wohnlage ist wegen ihrer ruhigen Umgebung, der guten Aussicht und der unmittelbaren Nähe zum Zentrum sehr beliebt.

Dieses großzügige Anwesen bietet viele Verwendungsmöglichkeiten....

\*\*\* Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! \*\*\*

### Ausstattung

Architektenvilla mit durchdachter Grundrissgestaltung  
Luftwärmepumpe, Gas, Pelletsofen, Kachelofen,  
Klimaanlage, Wintergarten, Pool, 5 Garagenplätze, uvm.

### Sie sind interessiert, haben noch Fragen?

Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage.

Wegenast Gerlinde 0664/4831674

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

