

## Gemütliche Wohnung mit Ausblick



**Immobiliennummer:** 26847  
**Ort / Region:** Leoben  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 80 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhig und zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 167

### Kurzbeschreibung

Gemütliche Wohnung mit Ausblick in Leoben zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

In ruhiger, zentraler Lage von Leoben liegt diese rund 80m<sup>2</sup> Wohnung mit tollem Ausblick.

### Ausstattung

Diese 3 Zimmerwohnung mit Loggia hat eine gute Raumaufteilung.

- geräumiges Wohnzimmer
- renoviertes Badezimmer (Walk-in-Dusche)
- WC extra
- Holz- Alufenster
- Sicherheitseingangstüre
- Autoabstellplatz (Carport)
- Gemeinschaftsräume: Radkeller/Trockenraum/Waschküche
- Kinderspielplatz und eine große Grünfläche gehören zum Haus
- Gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Versorgung bzw. Kindergarten, Ärzte, Apotheke und Volksschule fußläufig

erreichbar.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Jutta Krainz unter 0664 - 17 87 966.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

